



# kamptal



## REIHENHAUSANLAGE

AM SONNENHANG, 3804 ALLENTSTEIG

Mietkauf

Wohnfläche 104,04 m<sup>2</sup>

Kontrollierte Wohnraumlüftung

Terrasse + Eigengarten

Carport

Dachboden für nachträglichen Ausbau

Unser Verkaufsteam

berät Sie gerne!

**02982 / 3111**

PLANUNG + ÖBA:



Schwaighofer+Partner  
Architektur ZT GmbH

2700 Wr. Neustadt, Waisenhausgasse 4/1  
Tel.: 02622 / 396-0, Fax: 02622 / 396-9  
Internet: www.app.ag, Mail: app@app.ag

[www.kamptal-gbv.at](http://www.kamptal-gbv.at)

### Allgemeinbeschreibung

Die Gemeinnützige Wohnbau GmbH KAMPTAL legt bei Ihren Wohnhausanlagen höchsten Wert auf Lebensqualität. Aus baubiologischer Sicht werden die Wände soweit als möglich in Ziegelbauweise ausgeführt. Dem ökologischen Aspekt wird in Form einer Wärmepumpe Rechnung getragen. Ein besonderes Augenmerk wurde ebenfalls auf die Wärmedämmung gelegt.

Das Bauvorhaben umfasst 4 Reihenhäuser.

Jedem Reihnhaus ist ein Carport mit 2 Abstellplätzen zugeordnet. In den vorhandenen Eigengärten wird bauseits ein Nebengebäude errichtet, in welchem sich die Anlage der Haustechnik befindet. Direkt dahinter wird die Außeneinheit der Wärmepumpe aufgestellt. Ebenso verfügt jede Partei über einen eigenen Vorgarten und eine Terrasse, welche vom Wohnzimmer aus zugänglich ist.

Folgende Wohnungsgrößen stehen zur Auswahl:

Wohnung		WNFL		Terrasse			Eigengarten		AR		CARPORT
<b><u>RH 1-4</u></b>											
RH 1	EG-1.OG	104,04	m2	Terrasse	16,65	m2	144,96	m2	6,65	m2	1
RH 2	EG-1.OG	104,04	m2	Terrasse	16,65	m2	152,12	m2	7,65	m2	1
RH 3	EG-1.OG	104,04	m2	Terrasse	16,65	m2	153,46	m2	7,65	m2	1
RH 4	EG-1.OG	104,04	m2	Terrasse	16,65	m2	169,43	m2	10,22	m2	1

Die Fläche der Gärten wurde aus AUTOCAD entnommen.

### Technische Kurzbeschreibung:

Die Raumhöhe in den Aufenthaltsräumen beträgt 2,60 m. Aufgrund technischer Erfordernisse sind in den Nebenräumen abgehängte Decken mit einer Raumhöhe von 2,30m vorhanden. Die Größe und Lage wäre den haustechnischen Plänen zu entnehmen.

- Gründung: Streifenfundament bzw. Fundamentplatte (lt. statischem Erfordernis)
- Außenwände und tragende Wände: 20-25 cm starkes Hohlziegelmauerwerk bei den Außenwänden sowie 30cm bei den tragenden Innenwänden. Die Wohnungstrennwände sind aus 25 cm starken Schallschutzziegeln.
- Zwischenwände: 12cm starke Ziegelwände, beidseitig mit Reibputz ausgeführt.
- Decken: Stahlbetondecken (lt. statischem Erfordernis)
- Dach: Steildach-Holzkonstruktion mit Ziegeldeckung
- Freibereiche: Terrassen & Eigengärten lt. Planausschnitt
- Stiegen: Stahlbetonstiegen mit Fliesenbelag
- Fassade: Vollwärmeschutz mit Reibputz (18cm Dämmstärke)
- Fenster- u. Außenelemente: Kunststoffkonstruktionen mit Dreifach-Isolierverglasung  
Bei sämtlichen Fenstern und Balkontüren werden Rollläden ausgeführt, welche mit Gurt zu betätigen sind.

Innentüren:	Holz-Vollbautüren in Stahlzargen, weiß lackiert. Teilweise werden Türen mit Glaslichtern ausgeführt.
Hauseingangstüren:	Die Hauseingangstür ist eine 3-seitige Doppelfalztür ausgeführt im Sicherheitsstandard WK2. Die Oberfläche wird mit einem 2,0mm Exterioordekor lt. aktueller Fundermaxkollektion ausgeführt. Sie erhalten sechs Schlüssel, welche Ihre Hauseingangstür und die Türen des Nebengebäudes sperren.
Bodenbeläge:	Schwimmender Zementestrich auf Trittschalldämmung. Im Wohn-, Schlaf- und Kinderzimmer sowie am Gang gelangt ein Parkettbelag (Eiche, siehe Muster) samt Sockelleisten zur Ausführung. Auf den Terrassen werden Betonplatten verlegt.
Verfliesung:	Im Vorraum, Abstellraum, WC, Badezimmer und in der Küche werden Fliesen verlegt.  Bauseits ist eine Wandverfliesung in den Bädern und WC mit glasierten, keramischen Fliesen bis zur Deckenunterkante vorgesehen.
E-Installation:	Vollständige Elektroinstallation nach den Richtlinien des EVU. In den Wohnungen erfolgen sämtliche Installationen unter Putz, im Nebengebäude auf Putz. Bauseits ist der Anschluss an eine digitale SAT-Anlage vorgesehen (Receiver sind im Ausstattungsprogramm nicht enthalten).  Eine Anschlussmöglichkeit an das Telefonnetz der Telekom wird durch eine Leerverrohrung in jede Einheit hergestellt.
Heizung- und Sanitärinstallation:	Vollständige Kalt- und Warmwasserinstallation für Küche, Bad und WC. Wohnraumheizung mittels Fußbodenheizung über die Wärmepumpe. Die erforderlichen technischen Installationen befinden sich im jeweiligen Eigengarten vor und im Technikraum des Nebengebäudes.  Der Energiebedarf wird wohnungsweise über Wärmemengen-, Kaltwasser-, und Stromzähler abgelesen und mit dem EVU verrechnet.
Ver- und Entsorgung:	Kanal in das öffentliche Trennsystem Wasserversorgung vom öffentlichen Netz Strom von EVN
Lüftung:	Kontrollierte, mechanische Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung im gesamten Reihenhäus.
Malerei und Anstrich:	Decken, Wände und Zargen werden gebrochen Weiß ausgeführt.

# ALLENTSTEIG



Gemeinnützige Wohnbaugesellschaft GmbH



Schwaighofer+Partner  
Architektur ZT GmbH

2700 Wr. Neustadt, Waisenhausgasse 4/1  
Tel.: 02622 / 396-0, Fax: 02622 / 396-9  
Internet: www.app.ag, Mail: app@app.ag



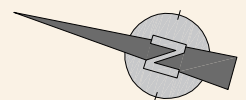
# LAGEPLAN



## REIHENHAUS 1 - 4

0 7.5 15 22.5 30 37.5m

Maßstab 1:500



Differenzen zwischen Plänen und Topographie können durch Rundungsdifferenzen entstehen!



Gemeinnützige Wohnbaugesellschaft GmbH



Schwaighofer+Partner  
Architektur ZT GmbH

2700 Wr. Neustadt, Waisenhausgasse 4/1  
Tel.: 02622 / 396-0, Fax: 02622 / 396-9  
Internet: www.app.ag, Mail: app@app.ag

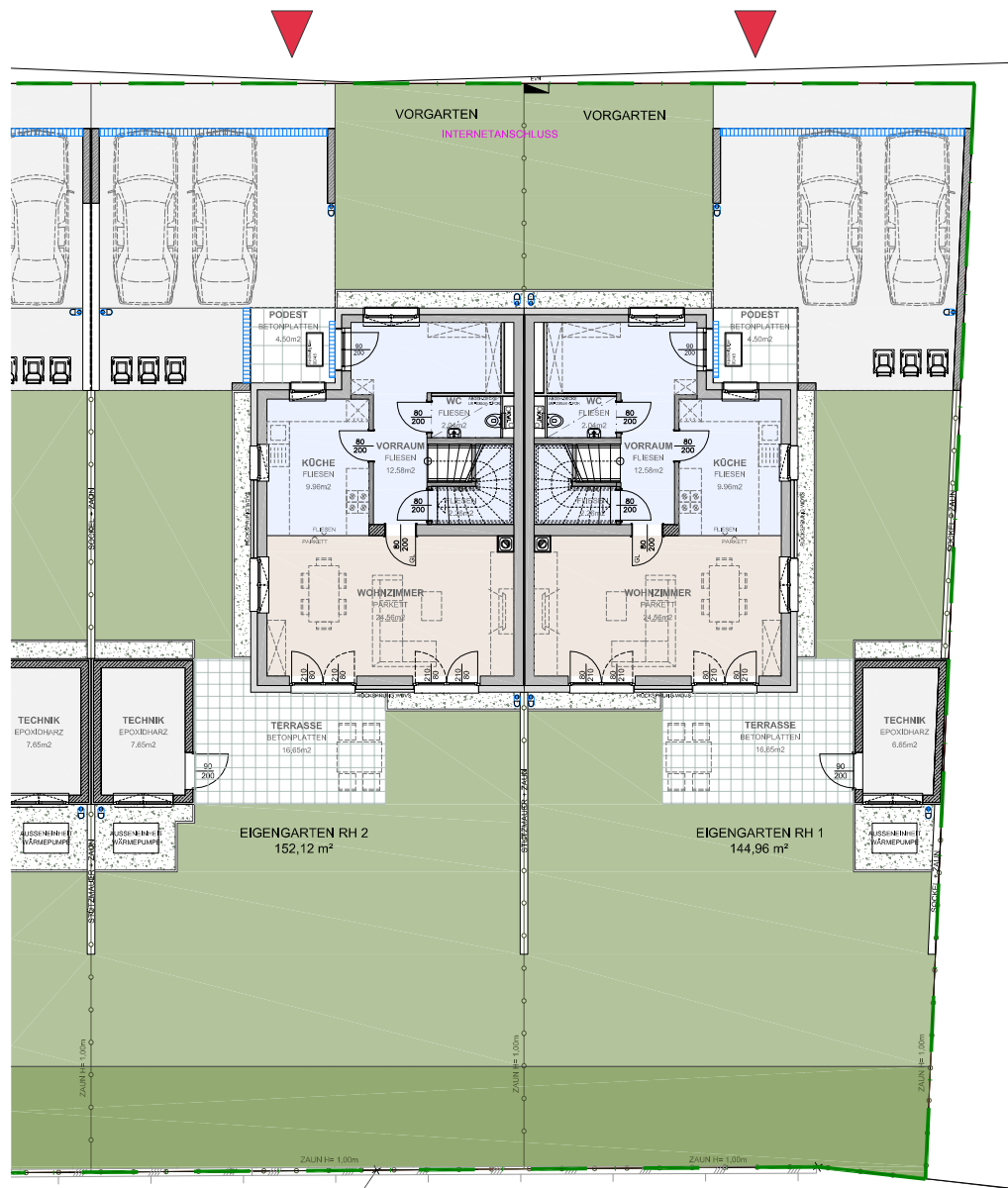
# ÜBERSICHT

## REIHENHAUS 1

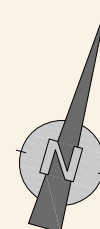
WNFL.: 104.04 m<sup>2</sup>

## REIHENHAUS 2

WNFL.: 104.04 m<sup>2</sup>



Maßstab 1:200



Differenzen zwischen Plänen und Topographie können durch Rundungsdifferenzen entstehen!



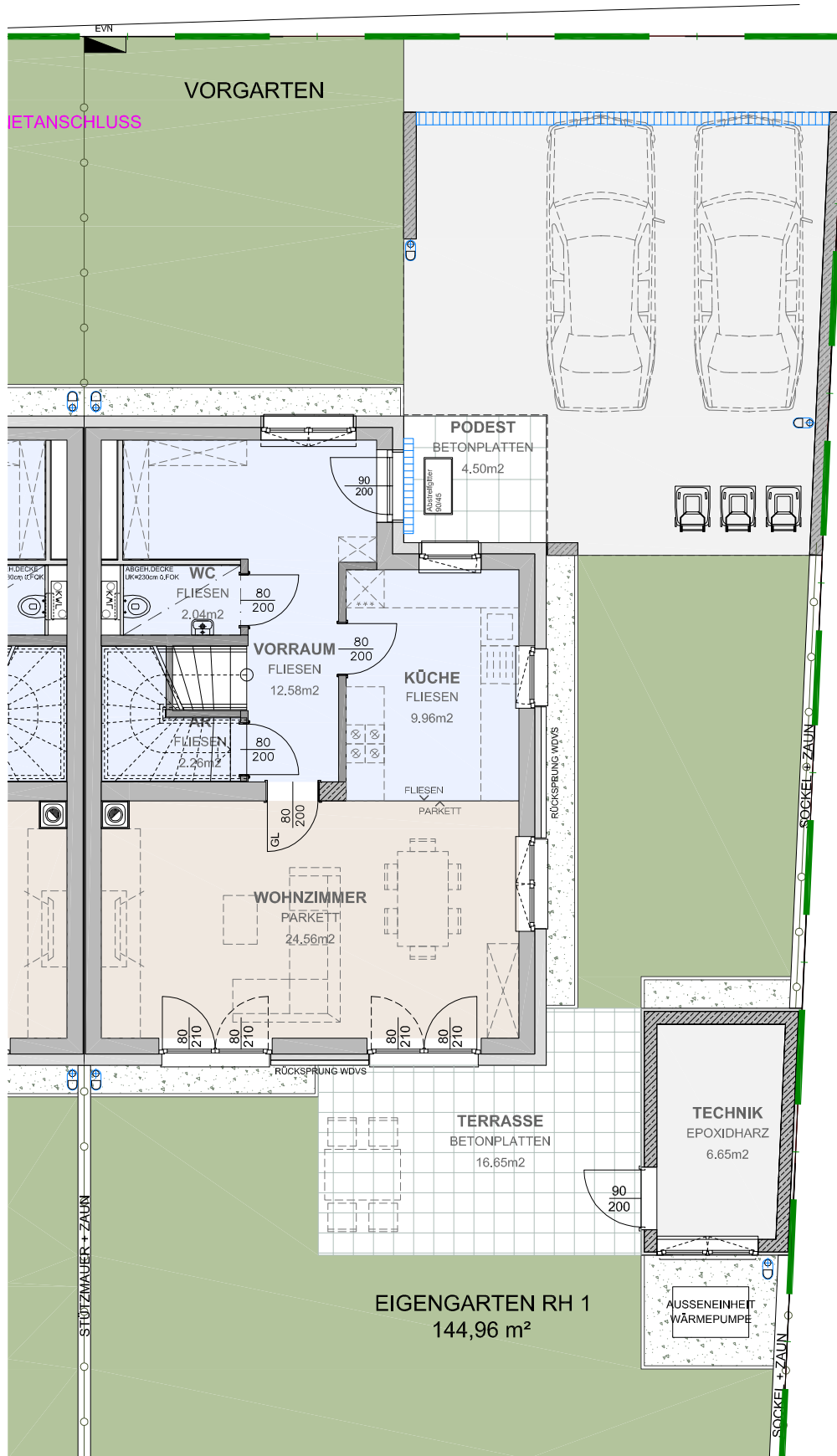
Gemeinnützige Wohnbaugesellschaft GmbH



Schwaighofer+Partner  
Architektur ZT GmbH

2700 Wr. Neustadt, Waisenhausgasse 4/1  
Tel.: 02622 / 396-0, Fax: 02622 / 396-9  
Internet: www.app.ag, Mail: app@app.ag

# ERDGESCHOSS



## REIHENHAUS 1

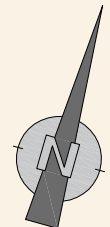
WNFL.: 104.04 m<sup>2</sup>

WNFL. EG	Fläche
Vorraum	12.58 m <sup>2</sup>
WC	2.04 m <sup>2</sup>
AR	2.26 m <sup>2</sup>
Küche	9.96 m <sup>2</sup>
Wohnzimmer	24.56 m <sup>2</sup>
<b>Summe EG</b>	<b>51.40 m<sup>2</sup></b>

Wohnnutzfläche OG	Fläche
Gang	7.06 m <sup>2</sup>
WC	2.09 m <sup>2</sup>
Bad	8.01 m <sup>2</sup>
Zimmer 1	12.75 m <sup>2</sup>
Zimmer 2	11.86 m <sup>2</sup>
Zimmer 3	10.87 m <sup>2</sup>
<b>Summe OG</b>	<b>52.64 m<sup>2</sup></b>

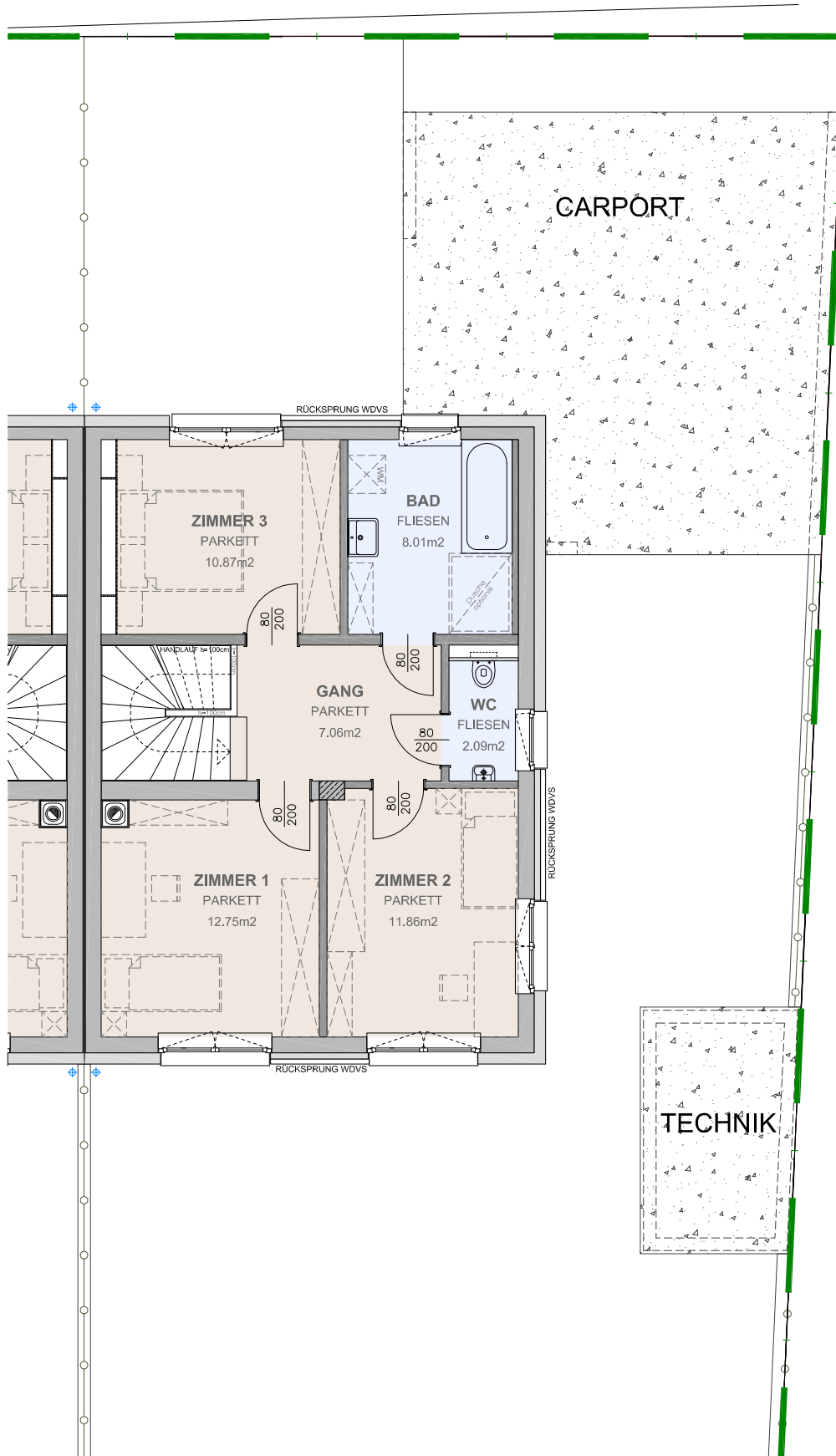
Dachgeschoß	Fläche
Dachboden	60.14 m <sup>2</sup>

Sonstige Flächen EG	Fläche
Carport	40.55 m <sup>2</sup>
Vorgarten	30.32 m <sup>2</sup>
Eigengarten	144.96 m <sup>2</sup>
Terrasse	16.65 m <sup>2</sup>
Technik	6.65 m <sup>2</sup>



Differenzen zwischen Plänen und Topographie können durch Rundungsdifferenzen entstehen!

# OBERGESCHOSS



## REIHENHAUS 1

WNFL.: 104.04 m<sup>2</sup>

WNFL. EG	Fläche
Vorraum	12.58 m <sup>2</sup>
WC	2.04 m <sup>2</sup>
AR	2.26 m <sup>2</sup>
Küche	9.96 m <sup>2</sup>
Wohnzimmer	24.56 m <sup>2</sup>
<b>Summe EG</b>	<b>51.40 m<sup>2</sup></b>

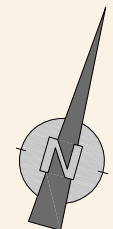
Wohnnutzfläche OG	Fläche
Gang	7.06 m <sup>2</sup>
WC	2.09 m <sup>2</sup>
Bad	8.01 m <sup>2</sup>
Zimmer 1	12.75 m <sup>2</sup>
Zimmer 2	11.86 m <sup>2</sup>
Zimmer 3	10.87 m <sup>2</sup>
<b>Summe OG</b>	<b>52.64 m<sup>2</sup></b>

Dachgeschoß	Fläche
Dachboden	60.14 m <sup>2</sup>

Sonstige Flächen EG	Fläche
Carport	40.55 m <sup>2</sup>
Vorgarten	30.32 m <sup>2</sup>
Eigengarten	144.96 m <sup>2</sup>
Terrasse	16.65 m <sup>2</sup>
Technik	6.65 m <sup>2</sup>

0 1 2 3 4 5m

Maßstab 1:100



Differenzen zwischen Plänen und Topographie können durch Rundungsdifferenzen entstehen!



Gemeinnützige Wohnbaugesellschaft GmbH

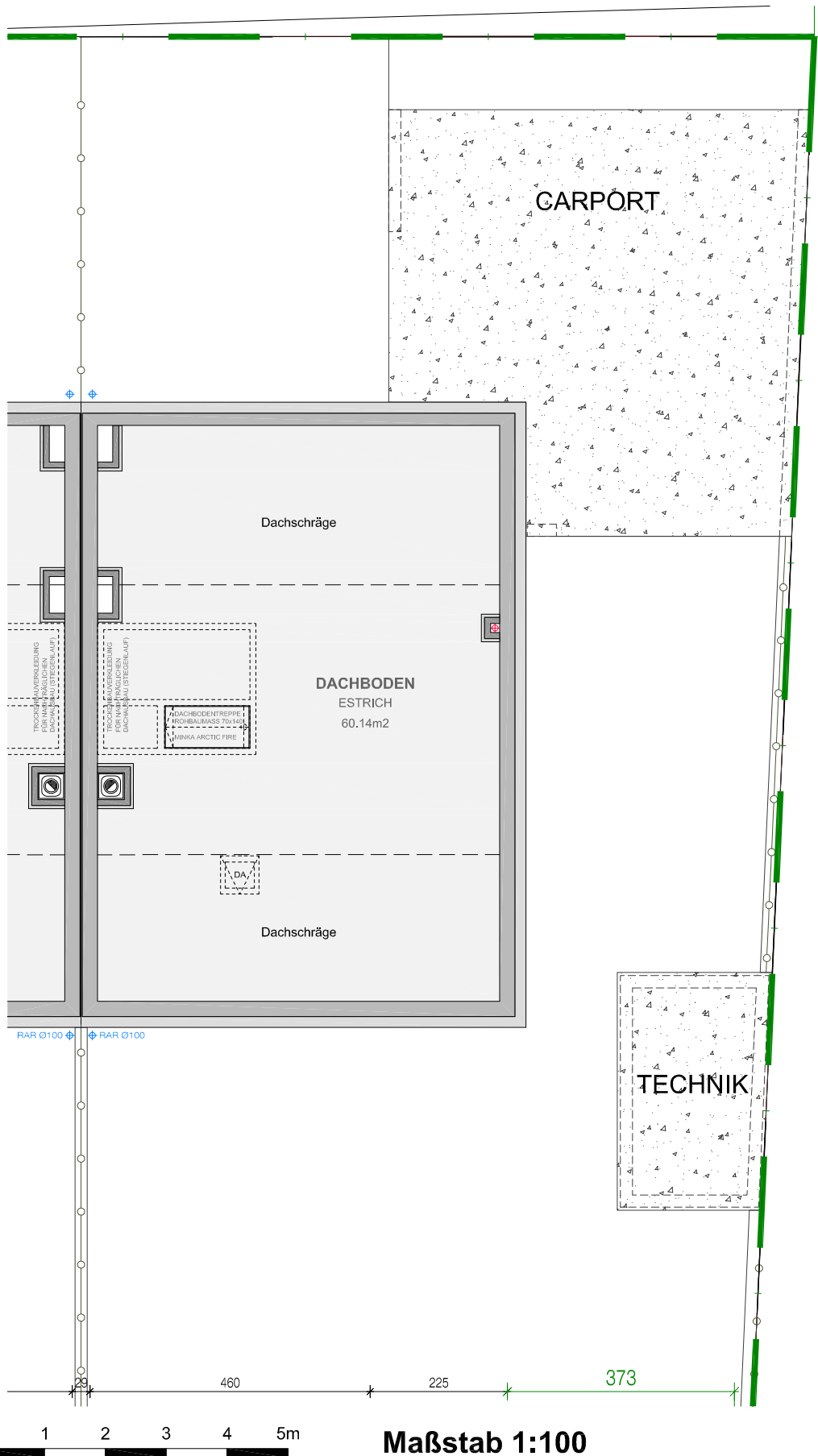


Schwaighofer+Partner  
Architektur ZT GmbH

2700 Wr. Neustadt, Waisenhausgasse 4/1  
Tel.: 02622 / 396-0, Fax: 02622 / 396-9  
Internet: www.app.ag, Mail: app@app.ag



# DACHGESCHOSS



## REIHENHAUS 1

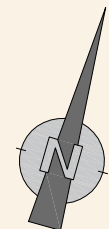
**WNFL.: 104.04 m<sup>2</sup>**

WNFL. EG	Fläche
Vorraum	12.58 m <sup>2</sup>
WC	2.04 m <sup>2</sup>
AR	2.26 m <sup>2</sup>
Küche	9.96 m <sup>2</sup>
Wohnzimmer	24.56 m <sup>2</sup>
<b>Summe EG</b>	<b>51.40 m<sup>2</sup></b>

Wohnnutzfläche OG	Fläche
Gang	7.06 m <sup>2</sup>
WC	2.09 m <sup>2</sup>
Bad	8.01 m <sup>2</sup>
Zimmer 1	12.75 m <sup>2</sup>
Zimmer 2	11.86 m <sup>2</sup>
Zimmer 3	10.87 m <sup>2</sup>
<b>Summe OG</b>	<b>52.64 m<sup>2</sup></b>

Dachgeschoß	Fläche
Dachboden	<b>60.14 m<sup>2</sup></b>

Sonstige Flächen EG	Fläche
Carport	40.55 m <sup>2</sup>
Vorgarten	30.32 m <sup>2</sup>
Eigengarten	144.96 m <sup>2</sup>
Terrasse	16.65 m <sup>2</sup>
Technik	6.65 m <sup>2</sup>



Differenzen zwischen Plänen und Topographie können durch Rundungsdifferenzen entstehen!



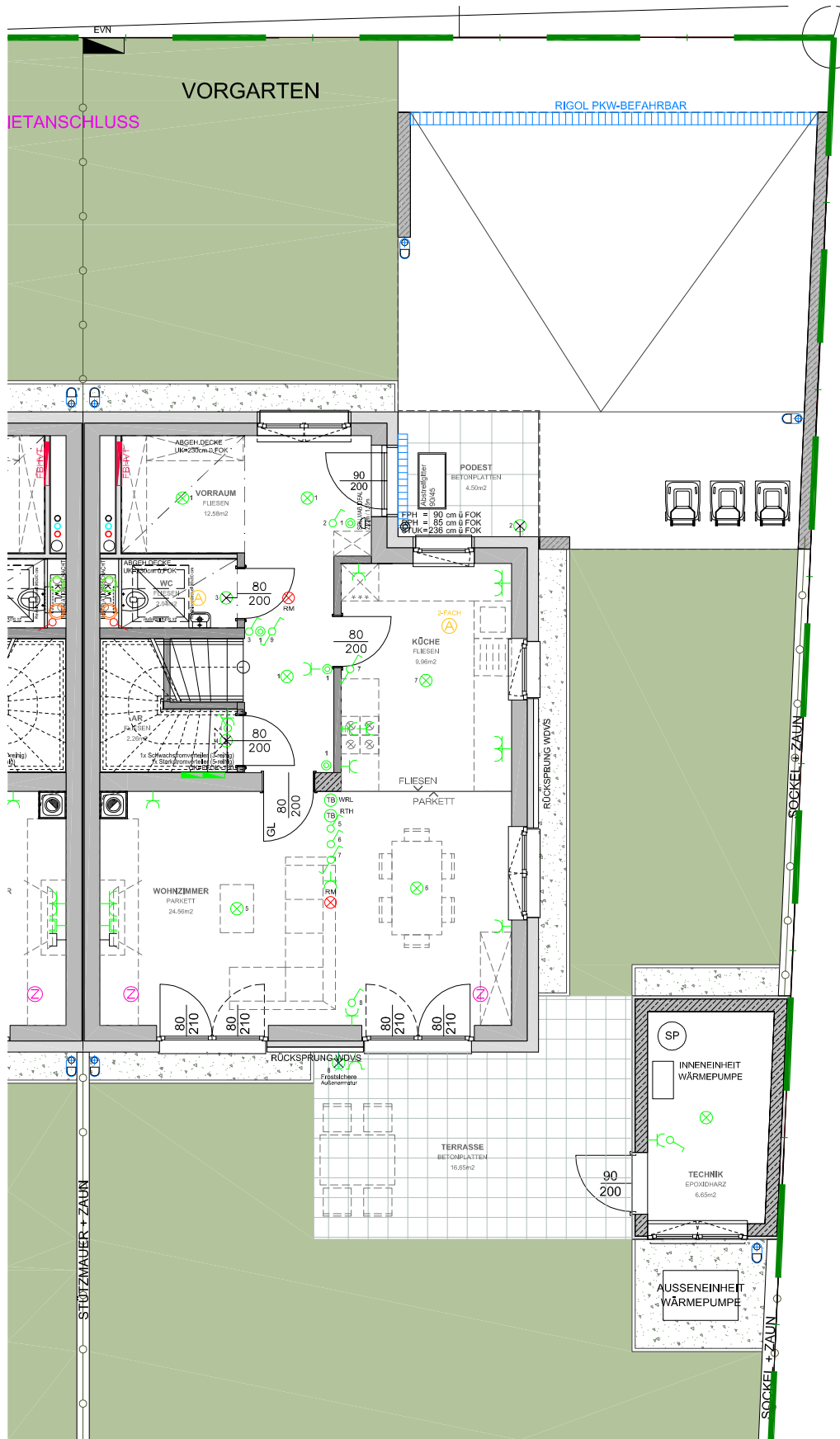
Gemeinnützige Wohnbaugesellschaft GmbH



Schwaighofer+Partner  
Architektur ZT GmbH

2700 Wr. Neustadt, Waisenhausgasse 4/1  
Tel.: 02622 / 396-0, Fax: 02622 / 396-9  
Internet: www.app.ag, Mail: app@app.ag

# ERDGESCHOSS



## REIHENHAUS 1

WNFL.: 104.04 m<sup>2</sup>

WNFL. EG	Fläche
Vorraum	12.58 m <sup>2</sup>
WC	2.04 m <sup>2</sup>
AR	2.26 m <sup>2</sup>
Küche	9.96 m <sup>2</sup>
Wohnzimmer	24.56 m <sup>2</sup>
<b>Summe EG</b>	<b>51.40 m<sup>2</sup></b>

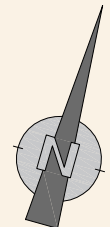
Wohnnutzfläche OG	Fläche
Gang	7.06 m <sup>2</sup>
WC	2.09 m <sup>2</sup>
Bad	8.01 m <sup>2</sup>
Zimmer 1	12.75 m <sup>2</sup>
Zimmer 2	11.86 m <sup>2</sup>
Zimmer 3	10.87 m <sup>2</sup>
<b>Summe OG</b>	<b>52.64 m<sup>2</sup></b>

Dachgeschoß	Fläche
Dachboden	60.14 m <sup>2</sup>

Sonstige Flächen EG	Fläche
Carport	40.55 m <sup>2</sup>
Vorgarten	30.32 m <sup>2</sup>
Eigengarten	144.96 m <sup>2</sup>
Terrasse	16.65 m <sup>2</sup>
Technik	6.65 m <sup>2</sup>

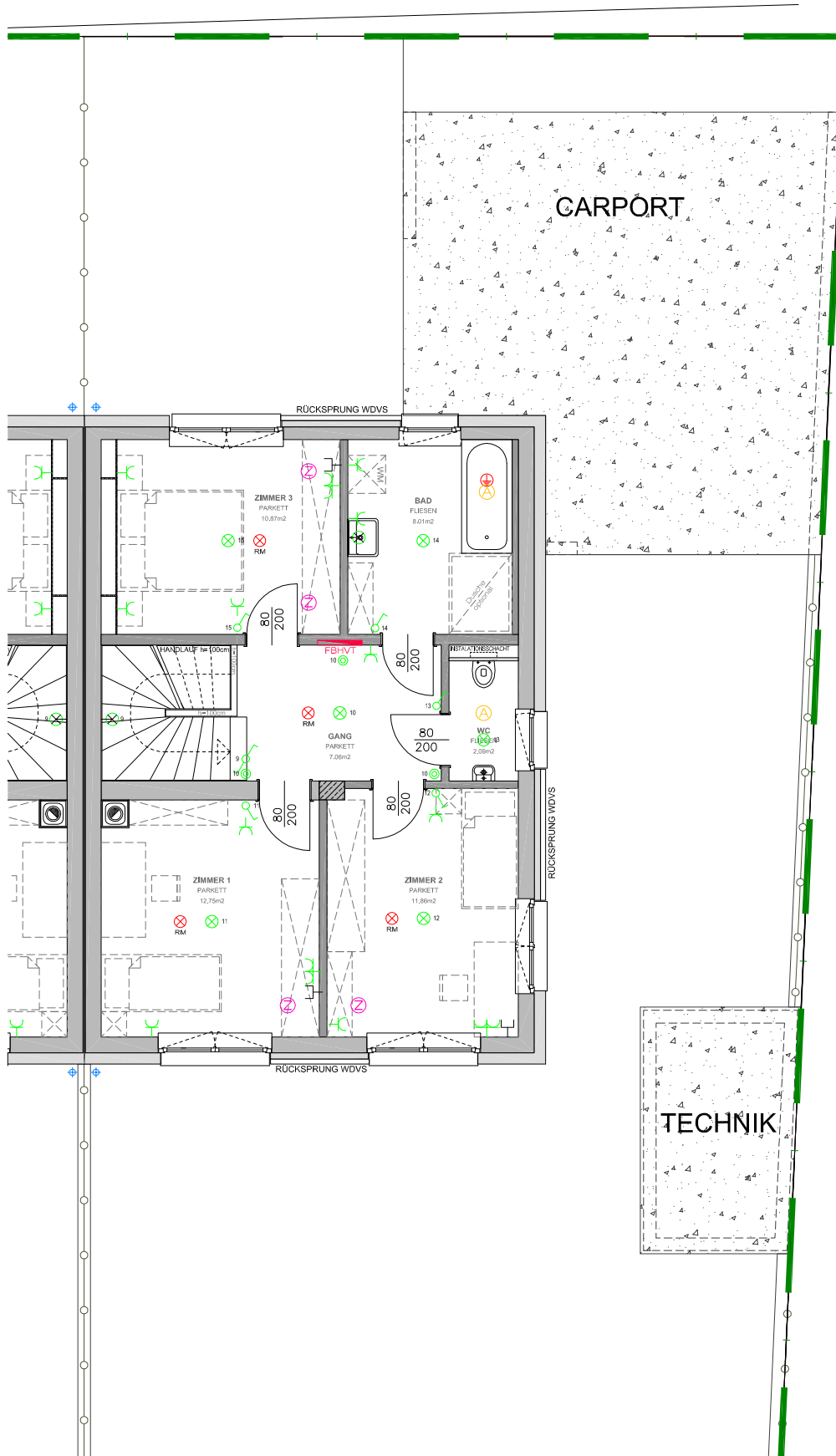
0 1 2 3 4 5m

Maßstab 1:100



Differenzen zwischen Plänen und Topographie können durch Rundungsdifferenzen entstehen!

# OBERGESCHOSS



Maßstab 1:100

## REIHENHAUS 1

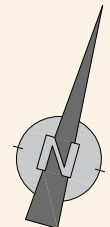
WNFL.: 104.04 m<sup>2</sup>

WNFL. EG	Fläche
Vorraum	12.58 m <sup>2</sup>
WC	2.04 m <sup>2</sup>
AR	2.26 m <sup>2</sup>
Küche	9.96 m <sup>2</sup>
Wohnzimmer	24.56 m <sup>2</sup>
<b>Summe EG</b>	<b>51.40 m<sup>2</sup></b>

Wohnnutzfläche OG	Fläche
Gang	7.06 m <sup>2</sup>
WC	2.09 m <sup>2</sup>
Bad	8.01 m <sup>2</sup>
Zimmer 1	12.75 m <sup>2</sup>
Zimmer 2	11.86 m <sup>2</sup>
Zimmer 3	10.87 m <sup>2</sup>
<b>Summe OG</b>	<b>52.64 m<sup>2</sup></b>

Dachgeschoß	Fläche
Dachboden	60.14 m <sup>2</sup>

Sonstige Flächen EG	Fläche
Carport	40.55 m <sup>2</sup>
Vorgarten	30.32 m <sup>2</sup>
Eigengarten	144.96 m <sup>2</sup>
Terrasse	16.65 m <sup>2</sup>
Technik	6.65 m <sup>2</sup>



Differenzen zwischen Plänen und Topographie können durch Rundungsdifferenzen entstehen!



Gemeinnützige Wohnbaugesellschaft GmbH



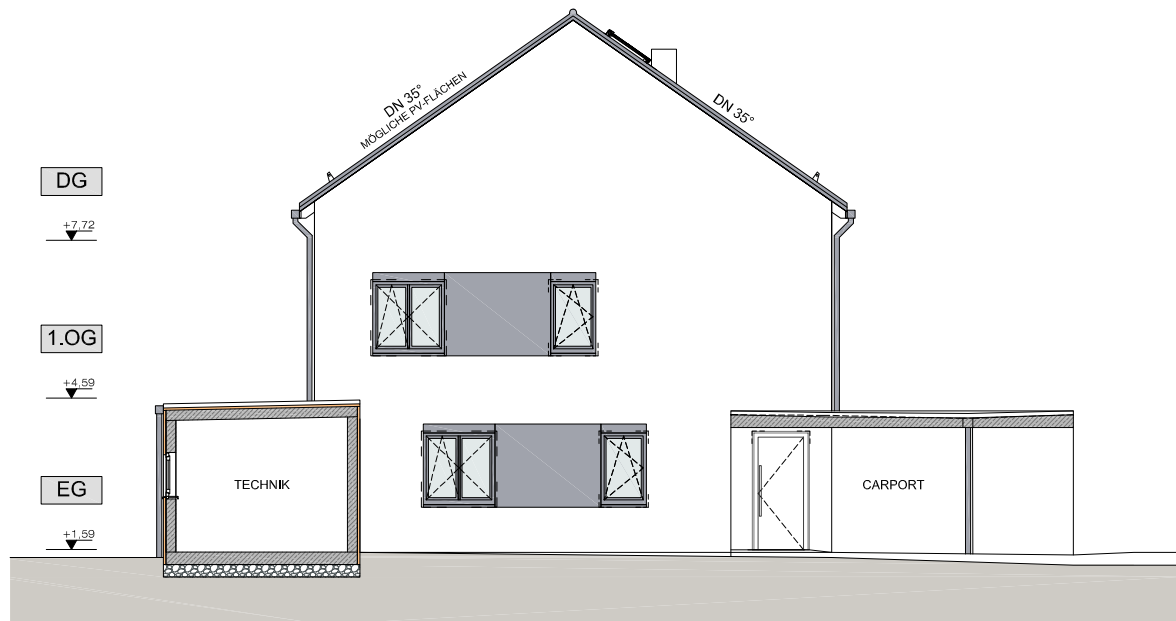
Schwaighofer+Partner  
Architektur ZT GmbH

2700 Wr. Neustadt, Waisenhausgasse 4/1  
Tel.: 02622 / 396-0, Fax: 02622 / 396-9  
Internet: www.app.ag, Mail: app@app.ag

# ANSICHT - SCHNITT

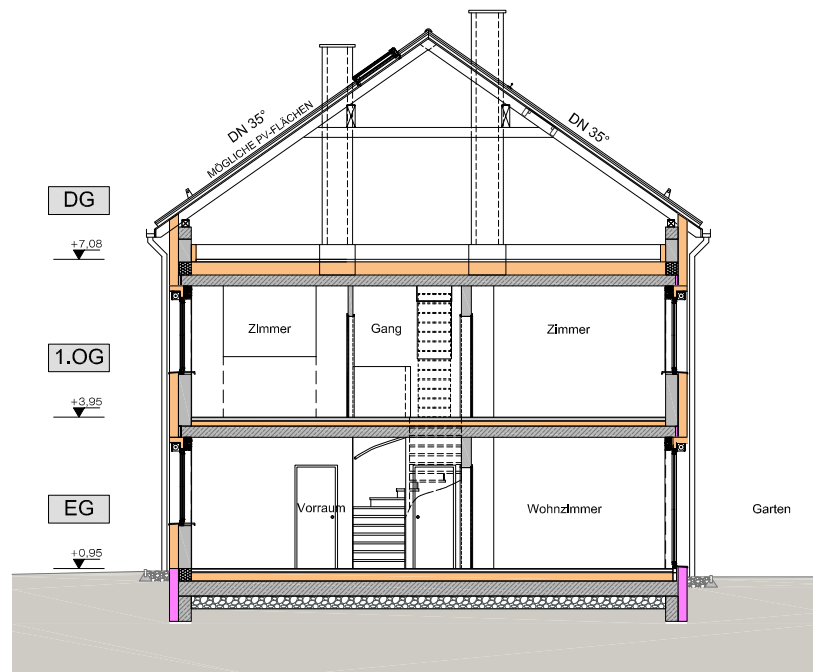
## CARPORT & TECHNIKRAUM

M 1:150



# SCHNITT

M 1:150



Differenzen zwischen Plänen und Topographie  
können durch Rundungsdifferenzen entstehen!



Gemeinnützige Wohnbaugesellschaft GmbH



Schwaighofer+Partner  
Architektur ZT GmbH

2700 Wr. Neustadt, Woisenhausgasse 4/1  
Tel.: 02622 / 396-0, Fax: 02622 / 396-9  
Internet: www.app.ag, Mail: app@app.ag



# ANSICHT - STRAÙE

M 1:150



# ANSICHT - GARTEN

M 1:150



# ANSICHT RH 1-4

M 1:500



Differenzen zwischen Plänen und Topographie können durch Rundungsdifferenzen entstehen!



Gemeinnützige Wohnbaugesellschaft GmbH



Schwaighofer+Partner  
Architektur ZT GmbH

2700 Wr. Neustadt, Waisenhausgasse 4/1  
Tel.: 02622 / 396-0, Fax: 02622 / 396-9  
Internet: www.app.ag, Mail: app@app.ag

# HAUSTECHNIK - LEGENDE

## ELEKTRO :

	DECKENAUSLASS			230V ANSCHLUSS	
	EIN- U. AUSSCHALTER	H=110		RAUMTHERMOSTAT	H=160
	SERIENSCHALTER	H=110		ANSCHLUSS FÜR E-HERD, THERME	
	VENTILATOR-SCHALTER	H=110		TÜRKLINGEL	
	EIN- U. AUSSCHALTER MIT KONTROLLLICHT	H=110		WOHNUNGSVERTEILER	
	WECHSELSCHALTER	H=110		BADEWANNENERDUNG	
	KREUZSCHALTER	H=110		GEGENSPRECHANLAGE	
	SCHUKOSTECKDOSE	H=30		ABLUFVENTILATOR (LÜFTER)	
	SCHUKOSTECKDOSE	H=110		LEUCHTSTOFFLAMPE	
	SCHALTER IN VERBINDUNG MIT SCHUKOSTECKDOSE	H=110		MASTLEUCHE	
	SCHALTER IN VERBINDUNG MIT SCHUKOSTECKDOSE	H=110		HEIZSTRAHLER	H=220
	FEUCHTRAUMSTECKDOSE			NOTAUSGANG	
	1. BAD	H=130		FLUCHTRICHTUNG	
	2. TERRASSE UND BALKON	H=110		GITTERLEUCHE	
	STARKSTROMSTECKDOSE	H=130		TÜRÖFFNER	
	WAND AUSLASS			WANDLEUCHE	
	1. ÜBER DER TÜR	H=220		SCHLÜSSELSCHALTER	H=50
	2. BALKON	H=220		EINBAULEUCHTEN	
	WAND AUSLASS ÖRTLICH GESCHALTET			POLLERLEUCHE	
	1. BAD ÜBER DEM WASCHBECKEN	H=180		BEWEGUNGSMELDER	
	2. KÜCHE ÜBER E-HERN / SPÜLE	H=170		NOTAUSSCHALTER FÜR KWL-GERÄT	
	3. STGH ÜBER ANSCHLAGTAFEL	H=230		LIFTTASTER	
	TASTER	H=110		WASCHMASCHINE	
	TASTER MIT KONTROLLLICHT	H=110		GESCHIRRSPÜLER	
	RASIERSTECKDOSE	H=130		KÜHLSCHRANK	
	FERNSEHANTENNENANSCHLUSS	H=30			
	INTERNETLEERVERROHRUNG	H=30			
	ANSCHLUSS FÜR TELEFON	H=30			

**KELLERINSTALLATION: FEUCHTRAUM - AUFPUTZ !!!**

**IN WOHNUNGSTRENNWÄNDEN DÜRFEN KEINE STEMMARBEITEN DURCHFÜHRT WERDEN!!!  
AUSNAHME SIND BODENSTECKDOSEN!**

## LÜFTUNG :

 ABLUFTÖFFNUNG IN STB-DECKE

 ZULUFTÖFFNUNG IN STB-DECKE

## HEIZUNG :

 HEIZKÖRPERVERTEILER

## Wohnzuschuss "Modell 2009"

Der Wohnzuschuss "Modell 2009" gilt für geförderte Wohnungen bzw. Reihenhäuser im großvolumigen Wohnungsbau bzw. in der Wohnungssanierung über Nutzungsverträge, die ab 01.07.2009 geschlossen wurden.

Sie haben die Möglichkeit, sich den Wohnzuschuss ganz einfach von uns oder selbst über folgenden Link berechnen zu lassen:

[www.noel.gv.at/wohnezuschuss-2009-rechner](http://www.noel.gv.at/wohnezuschuss-2009-rechner)

Weiters finden Sie auf der Homepage der NÖ Landesregierung allgemeine Informationen bzw. ein Berechnungsbeispiel des Wohnzuschusses:

[www.noel.gv.at/Bauen-Wohnen/Wohnen/Wohnzuschuss-Modell-2009.html](http://www.noel.gv.at/Bauen-Wohnen/Wohnen/Wohnzuschuss-Modell-2009.html)

Auf der nächsten Seite erhalten Sie einige Eingabehilfen, welche Ihnen bei der Berechnung des neuen Wohnzuschusses sicherlich von Nutzen sein werden.

Sollten Sie nicht die Möglichkeit einer Internetverbindung haben bzw. wünschen Sie den Wohnzuschuss durch uns berechnen zu lassen, dann ersuchen wir um Kontaktaufnahme unter der Telefonnummer: 02982/3111.

Für etwaige Rückfragen und weitere Informationen zum Wohnzuschuss "Modell 2009" können Sie sich gerne an uns bzw. auch direkt an die NÖ Landesregierung, Abt. Wohnungsförderung wenden. Wir stehen Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung.

# Eingabehilfe für den Wohnzuschuss-Rechner "Modell 2009"

Internetseite: [www.no.e.gv.at/wohnzuschuss-2009-rechner](http://www.no.e.gv.at/wohnzuschuss-2009-rechner)

Top Nr.	Wnfl. m <sup>2</sup> Terr./Balk.	Baukosten Wohng. Terr./Balk.	Gesamtbaukosten Wohnung Garage	Förderungs- darlehen	Hypothekendarlehen (ungefördert)	Eigenmittel	Grundanteil	Anzahlung (Eigenmittel u. Grundanteil)	Annuität	Nebenkosten inkl. UST	monatl. Miete Wohnung inkl. Garage
101	59,02 m <sup>2</sup>	121.345,00	136.230,00	75.581,82	55.187,18	19.461,00	5.017,00	24.478,00	271,30	223,10	494,40
102	58,84 m <sup>2</sup>	120.975,00	132.496,00	75.351,31	51.799,69						

### Familieneinkommen und Wohnungsdaten

Familieneinkommen jährlich  i

oder

Familieneinkommen monatlich  i

---

Wohnungsaufwand \*  i

Wohnungsgröße in m<sup>2</sup> \*  i

Fertigstellungsdatum (TT.MM.JJJJ) \*  i

Wohnheim \*  
 Ja  Nein i

Junges Wohnen \*  
 Ja  Nein i

### Im Haushalt lebende Personen

Erwachsener 1

(Ehe) Partner \*  
 Ja  Nein

Jungbürger \*  
 Ja  Nein i

Kind MIT Familienbeihilfe

Kind OHNE Familienbeihilfe

Schwiegersohn/-tochter

(Schwieger)Vater/Mutter

Bruder/Schwester

Onkel/Tante/Neffe/Nichte

Großvater/-Mutter

Enkelkind

Pflegepersonal

Sonstige  i

bei vorstehenden Personen sind begünstigt  i

Familieneinkommen jährlich oder monatlich: Bitte das jährliche bzw. monatliche Familieneinkommen (**netto**) aller im Haushalt lebenden Personen eintragen.

Wohnungsaufwand: Annuitätenzahlung laut Kalkulation (siehe obigen rechten Pfeil)

Wohnungsgröße in m<sup>2</sup>: Wohnnutzfläche der Wohnung (siehe obigen linken Pfeil)

Fertigstellungsdatum: Tagesdatum (kein Datum der Zukunft eingeben)

Wohnheim: Ja ankreuzen, wenn es sich um betreutes Wohnen handelt

Junges Wohnen: Ja ankreuzen, wenn es sich um ein junges Wohnen handelt

Im Haushalt lebende Personen: Hier bitte die Anzahl der Personen, welche in die Wohnung bzw. das Reihenhaus einziehen, eintragen bzw. ankreuzen. (bei 2 Erwachsene -> Partner: JA)

Dann klicken Sie auf der Homepage ganz unten auf weiter und schon errechnet Ihnen der Computer den zu erhaltenden Wohnzuschuss.

Mit dem i haben Sie jederzeit die Möglichkeit nachzulesen, welche Werte in die nebenstehenden Kästchen einzutragen sind.



**Berechnungsbeispiele Wohnzuschuss Modell 2009**  
**auf Basis der Reihenhäuser ALLENTSTEIG I – LZ: 2530**

**Reihenhaus → 104,04 m<sup>2</sup>, Terrasse mit 16,65 m<sup>2</sup>**  
**Annuitäten: € 513,09 (= Darlehensrückzahlung)**

***Beispiel 1:***

Alleinerziehende/r mit einem Kind, Familieneinkommen netto monatl. € 1.200,00  
(Unterhaltszahlung für Kind mit eingerechnet)

**monatlicher Wohnzuschuss von ca. € 325,--**

---

***Beispiel 2:***

Ehepaar (Partnerschaft) mit 1 Kind, monatliches Familiennettoeinkommen € 1.900,00

**monatlicher Wohnzuschuss von ca. € 108,--**

---

***Beispiel 3:***

Einzelperson, monatliches Nettoeinkommen € 1.200,00

**monatlicher Wohnzuschuss von ca. € 65,--**

---

***Beispiel 4:***

Ehepaar (Partnerschaft) mit einem Nettoeinkommen von gesamt € 2.000,00 monatlich

**Es kann kein Wohnzuschuss errechnet werden, da das monatliche Nettoeinkommen zu hoch ist.**

## RHA - Allentsteig I - LZ: 2530 - FINANZIERUNG - Mietkauf

Finanzierung erfolgt durch: Förderungsdarlehen, Laufzeit 31 Jahre, Kondition im 1. Jahr: Verzinsung = 1% (Annuität = 1,52 %), Rückzahlungsmodalität lt. Wohnbauförderungsrichtlinie  
 Hypothekendarlehen (nicht gefördert), Laufzeit 35 Jahre, Verz. 1,125% (FIX bis 30.06.2026), Annuität 3.47376%  
 Einbringung von Eigenmitteln.



**kamptal**

Top Nr.	Wrf. m <sup>2</sup>		Baukosten		Gesamtbaukosten		Förderungs- darlehen	Hypothekendarlehen (ungefördert)	Eigenmittel	EM-Einsatz- Darl. Kamptal (GA)	EM-Einsatz- Darl. Kamptal (GA Garten)		EM-Einsatz- Darl. Kamptal (Baukosten)	Finanzierungsbeitrag (Eigenmittel u. Grundanteil)	Annuität	Nebenkosten inkl. USt *	monat. Belastung Reihenhaus inkl. Carport
	Terrasse	Reihenhaus	Terrasse	Reihenhaus	Reihenhaus	Carport					3.624,00 (144,96 m <sup>2</sup> )	3.803,00 (152,12 m <sup>2</sup> )					
1	104,04 m <sup>2</sup>	277.371,00	277.371,00	290.691,00	290.691,00	290.691,00	139.049,46	73.904,54	35.237,00	5.410,00	3.624,00 (144,96 m <sup>2</sup> )	50.000,00	35.237,00	513,09	264,40	777,49	
T	16,65 m <sup>2</sup>	13.320,00	13.320,00	7.500,00	7.500,00												
2	104,04 m <sup>2</sup>	277.371,00	277.371,00	290.691,00	290.691,00	290.691,00	139.049,46	73.904,54	35.237,00	5.410,00	3.803,00 (152,12 m <sup>2</sup> )	50.000,00	35.237,00	513,46	264,50	777,96	
T	16,65 m <sup>2</sup>	13.320,00	13.320,00	7.500,00	7.500,00												
3	104,04 m <sup>2</sup>	277.371,00	277.371,00	290.691,00	290.691,00	290.691,00	139.049,46	73.904,54	35.237,00	5.410,00	3.837,00 (153,46 m <sup>2</sup> )	50.000,00	35.237,00	513,53	264,50	778,03	
T	16,65 m <sup>2</sup>	13.320,00	13.320,00	7.500,00	7.500,00												
4	104,04 m <sup>2</sup>	277.371,00	277.371,00	290.691,00	290.691,00	290.691,00	139.049,46	73.904,54	35.237,00	5.410,00	4.236,00 (169,43 m <sup>2</sup> )	50.000,00	35.237,00	514,36	264,60	778,96	
T	16,65 m <sup>2</sup>	13.320,00	13.320,00	7.500,00	7.500,00												

Vergabe durch NÖ Wohnservice

Horn, am 25.05.2020

\* Wasser- und Müllgebühren werden von der Gemeinde direkt an die Mieter vorgeschrieben!

